

**АКТ**  
**весеннего осмотра жилого дома**  
**23 марта 2015г.**

**Дом № 3 по ул. Садовая, п.Пригородный Железнодорожный район г. Ульяновск**

Вид управления: УК  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки 1972

Материал стен камень

Число этажей 2

Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) да

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) да

Количество подъездов (отдельные входы) 2

Количество квартир 16

Общая площадь 720

Количество лифтов нет

Количество мусоропроводов нет

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет

Оборудовано ПЗУ нет

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.

членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.

Мастера Губейдуллина М.Х.

Техника ПТО Андреева В.А.

Старшего по дому кв.№ 2

*Кусовников Ф.А.*

Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1	Фундамент ленточный б/блоки	без видимых дефектов	ремонт не тр-ся
2	Хозсарай Дощатые	нет	
3	Окна, продуха	без видимых дефектов	
	Двери металличес Зап устройства	без видимых дефектов	
5	Транзитные инженерные сети	нет	
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	нет в улова. сает. нет в улова. сает.	ремонт не тр-ся ремонт не тр-ся
6а	Теплоизоляция	-	
7	Влажность. затоплено	сухо	
8	Элеваторный узел	-	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	герметизация.	
10	Входа в подвал, запоры	закрыты на замок.	
11	Электропроводка, светильники	в улов. сает.	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	

**ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ**

1	Электрощитовая ВРУ	в улова. сает.	
---	--------------------	----------------	--

2	Позтажные щитки	В узоба. соет.	
3	Ремонт электропроводки	В узоба. соет.	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные		

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	без видимых дефектов ремонт не тр-ов	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	ремонт швов 20 см/м	рем. швов - 20 см/м
3	Лоджии, балконы Ограждение	без видимых дефектов	
4	Построенные балконы, погреба	-	
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	В узоба. соет.	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты	В узоба. соет.	
13	Отмостка	В узоба. соет.	
14	Цоколь	В узоба. соет.	
15	Вытяжная вентиляция	В рад. соет.	

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	закрыты	
2	Наличие жалюзийных решёток	нет	
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха	без видимых дефектов	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	нет нет нет	
6	Состояние ливневой канализации	нет	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	без видимых дефектов	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без видимых дефектов	решает не тр-ст
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без видимых дефектов	решает не тр-ст
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <i>из шифера</i> профиль воронки, водосточные трубы, свесы, парапеты, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой ад машинным отделением сент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	тр-ст канит. рел.-бон <sup>2</sup> скоса, трещ.-чол <sup>2</sup>  В узора. сает.  В узора. сает.	трещ. канит. рел.-бон <sup>2</sup> тещ. рел.-чол <sup>2</sup> трещ. рел.-чол <sup>2</sup> в.
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В узора. сает.	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска побелка, двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода, окна, остекление	отслоение штукатурки и осып сает, след и в под-доща <sup>2</sup> В узора. сает. В узора. сает. В узора. сает. В узора. сает. но заявочае апартамент.	решает л/с. - 200 м <sup>2</sup> до крен. рел.-чол <sup>2</sup> в.
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	В узора. сает.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	В узора. сает	

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016гг.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»

члены комиссии :

Нач. участка

Мастер

Техник ПТО

Старший по дому кв. 2

Степанов В.А.

Едифанов И.А.

Губейдуллин М.Х.

Андреев В.А.

*Мурзин - Степанов В.А.*  
*Губейдуллин М.Х.*  
*Андреев В.А.*  
*Старший по дому кв. 2 Губейдуллин М.Х.*